

## Liebe Mitglieder,

die **win** – Info Post im Juni 2021 präsentiert Ihnen unsere aktuellen Projekte, stellt Ihnen neue Mitglieder vor und informiert Sie über Angebote der Stadt Neu-Ulm.

### Aktuelles im Citymanagement Neu-Ulm

#### **win City-Stammtisch**

nach einer 8-monatigen City-Stammtisch-Pause durch die Pandemie, starten wir wieder im Juli.

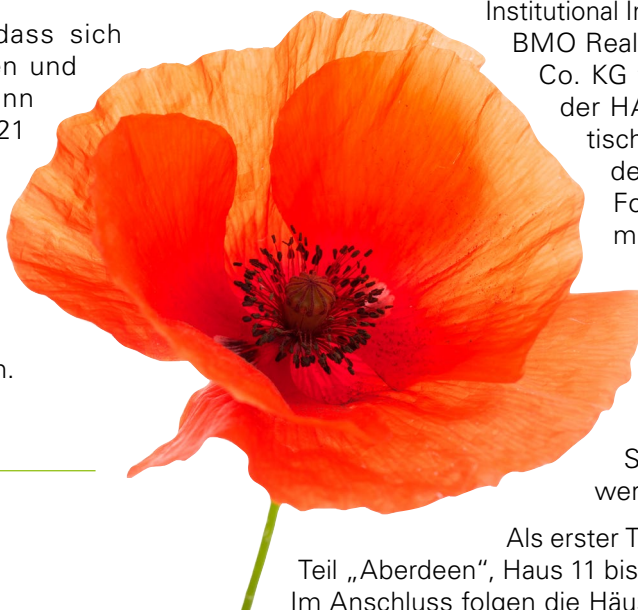
Dieser Stammtisch dient dazu, dass sich die Mitglieder besser kennenlernen und netzwerken können. Schön, wenn Sie am Dienstag, den 08. Juli 2021 Zeit haben. Treffpunkt: Ristorante „Il Gusto“ am Petrusplatz.

Gerne können Sie sich ab sofort unter meiner E-Mail-Adresse:

**barthold@win-nu.de** anmelden.

Eine gesonderte Einladung werde ich Ihnen noch separat zukommen lassen.

Ich freue mich auf Sie.



### Aktuelles Stadt Neu-Ulm

#### **Stadt Neu-Ulm sucht Wahlhelfer für Bundestagswahl**

Am Sonntag, 26. September 2021, findet die Bundestagswahl statt. Die Stadt Neu-Ulm ist hierfür auf der Suche nach ehrenamtlichen Wahlhelfern. Die Wahlhelfer gewährleisten einen reibungslosen Ablauf, der Wahl vor Ort, in den Wahllokalen. Nach der Wahl sind sie auch für das Auszählen der Stimmen verantwortlich. Voraussetzung für den Wahldienst: Die Ehrenamtlichen sollten bei der Wahl selbst wahlberechtigt sein und am Wahltag, sowie für eine vorherige Einweisung, etwas Zeit mitbringen.

Die Wahlhelfer erhalten von der Stadt Neu-Ulm für ihre Tätigkeit eine finanzielle Aufwandsentschädigung in Höhe von 80 Euro.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger können sich an das Neu-Ulmer Wahlamt wenden (Telefon: 0731 7050-6100 oder Mail: **wahlen@neu-ulm.de**).

#### **Am Südstadtbogen wird wieder gebaut**

Im Dezember 2019 wurde die Stadt Neu-Ulm darüber informiert, dass die Firma Realgrund einen Antrag auf Insolvenz in Eigenverwaltung beim Amtsgericht in Ulm

eingereicht hatte. In Folge ruhten die Bauarbeiten am Wohnbauprojekt „Südstadtbogen“ entlang der Neu-Ulmer Hermann-Köhl-Straße und Von-Hünefeld-Straße sowie nördlich der Bahnlinie. Neben Wohnungen sind hier auch gewerbliche Nutzungen vorgesehen. Die erforderlichen Stellplätze werden in Tiefgaragen hergestellt.

Jetzt ist klar: In Kürze wird die Bautätigkeit nach gut einhalb Jahren Baustopp wieder aufgenommen. Das Großprojekt wird von den Investoren und Geldgebern des Vorhabens zu Ende gebaut. Zu den vier Investoren gehört neben der Stadt Neu-Ulm auch Aberdeen Standard Investments

Deutschland AG für ein Sondervermögen der

Institutional Investment Partners GmbH,

BMO Real Estate Partners GmbH &

Co. KG für ein Sondervermögen

der HANSAIN-VEST – Hanseatische-Investment-GmbH und

der Bayer Pensions Vehikel

Fonds. Die Firma albrings +

müller ag hat die Investoren

in den vergangenen Mo-

nateten als Bauherrenver-

tretung begleitet. Gemein-

sam konnte so der Fortgang

des Projekts und die Fertigstellung

des Südstadtbogens gesichert

werden.

Als erster Teil soll ab dem 28. Juni der

Teil „Aberdeen“, Haus 11 bis 15, fertig gestellt werden.

Im Anschluss folgen die Häuser 7 bis 10 im November

2021 von HANSAINVEST sowie ab März 2022 die Häuser

2 bis 6 des Investors Bayer Pensions Vehikel Fonds.

Die Stadtverwaltung geht derzeit von einer Gesamtbauezeit bis Mitte zum zweiten Quartal 2024 aus.

Neu-Ulms Oberbürgermeisterin Katrin Albsteiger ist sichtlich erleichtert ob der guten Nachrichten. „Mir fällt natürlich ein riesengroßer Stein vom Herzen. Das Projekt Südstadtbogen ist eines der bedeutendsten Projekte in der Neu-Ulmer Innenstadt. Hier geht es nicht nur für die Stadt Neu-Ulm, sondern auch für die weiteren Projektbeteiligten um sehr viel Geld. Eine jahrelange Bauruine an dieser Stelle wäre sowohl finanziell als auch optisch schlicht eine Katastrophe gewesen. Mein großer Dank geht daher an alle, die sich in den vergangenen Monaten dafür eingesetzt und auch eingebracht haben, dass dieses Projekt abgeschlossen werden kann“.

INFO: Auf dem rund 16.800 Quadratmeter großen Gelände des ehemaligen Neu-Ulmer Bahnstellwerks entstehen rund 450 Wohnungen. In drei unterirdischen Stockwerken werden zudem insgesamt 900 Stellplätze hergestellt. Die Stadt Neu-Ulm hatte zur Kompensation des abgerissenen Parkhauses am Bahnhof in der Tiefgarage des Südstadt-

bogens 390 städtische Stellplätze mit Zusatzausstattung (z.B. zusätzlicher Aufzug, LED-Beleuchtung, Elektromobilität ...) zum Preis von rund 12,7 Millionen Euro gekauft. Durch das Insolvenzverfahren ergeben sich Mehrkosten für die Stadt Neu-Ulm in Höhe von 2,5 Millionen Euro.

## Aktuelles von den Mitgliedern

### SWU Energie GmbH

Zusammen für die Region!

Auch in wirtschaftlich schwierigen Zeiten unterstützt die SWU das Neu-Ulmer und Ulmer Citymanagement im Energiesektor, dazu hat die SWU ein Angebot für alle Mitglieder der Vereine kreiert.

### KSM Verlag – Magazin SpaZz

25% Rabatt im Magazin SpaZz für alle WIN-Mitglieder!

Das Aktionsangebot für alle WIN-Mitglieder: erhalten Sie 25% Rabatt auf alle Werbeflächen (Anzeigen und PR-Redaktionen) im SpaZz, dem größten Monatsmagazin der Region Ulm/Neu-Ulm, die bis 31. Juli 2021 gebucht werden. Dieses Angebot ist unabhängig vom Erscheinungstermin und unabhängig von der Anzahl, Art und Größe der Werbefläche. Der Rabatt ist nicht kombinierbar mit anderen Rabatten.

Die aktuellen Mediadaten finden Sie stets unter [www.ksm-verlag.de/mediadaten/](http://www.ksm-verlag.de/mediadaten/). Sofern Sie als WIN-Mitglied das Angebot wahrnehmen wollen, wenden Sie sich bitte per Mail ([info@ksm-verlag.de](mailto:info@ksm-verlag.de)) an Verlagsleiter Michael Köstner.

Ihr Michael Köstner

### Diakonisches Werk Neu-Ulm e. V. Handmade & More

Zuverdienst Projekt der Tagesstätte für seelische Gesundheit Neu-Ulm.

Klein, aber fein ist unser Handmade & More mit dem Verkauf von selbstgefertigten Produkten und fair gehandelten GEPA Artikeln in der Gartenstraße 20 in Neu-Ulm – Eingang direkt neben der Post. Dort kann auch bequem unser Bügelservice genutzt werden. Für die Klienten der

Sozialpsychiatrie ist es ein Zugewinn, zum einen können sie dort im Verkauf mithelfen und zum anderen werden dort ihre liebevoll selbstgefertigten Produkte verkauft.

Angebot des Handmade & More:

- Annahme und Abgabe von Bügelwäsche für den Bügelservice: Bisher müssen die Kunden ihre Wäsche zum Bügeln in die Tagesstätte bringen und dort auch wieder abholen. Die Parkmöglichkeit und die kürzeren Wege, sowie die längeren Servicezeiten sind für unsere Kunden von großem Vorteil.
- Verkauf selbstgefertigter Produkte und Bestellung von Sonderanfertigungen: Produkte aus der Beschäftigungs- und Arbeitstherapie und den kreativen Gruppen der Tagesstätte zur jahreszeitlichen Dekoration, Haushalt, Kinder und kleine Geschenke.



- Verkauf von GEPA Produkten: Ein ausgewähltes Sortiment von fair gehandelten GEPA Produkten, wie Kaffee, Tee und Schokolade wird im Laden angeboten. Natürlich kann ein Heißgetränk auch to go erworben werden.

Der Verkauf während den Öffnungszeiten wird von Besuchern im Rahmen des Zuverdienst Projekts der Tagesstätte und einzelnen Bewohnern des Wohnheims übernommen. Diese werden vom Team der Tagesstätte unterstützt.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!  
Ihre Diakonie Neu-Ulm

### taxamedia GmbH

Reopening Angebot!

Nachdem endlich wieder geöffnet werden darf ist mit einem enormen Andrang in den Bereichen Gastronomie, Nachtleben und Shopping / Lifestyle zu rechnen. Die Konkurrenz schläft jedoch nicht. Wie schafft man es also die Kunden ins eigene Geschäft zu locken? Wir von taxamedia möchten die lokalen Händler und Gastronomen bei diesem wichtigen Schritt unterstützen. Daher haben wir zum einen unsere Preise angepasst und einen online Preisrechner (siehe Flyer) für jeden Bedarf installiert. Zum anderen bieten wir allen Mitgliedern einen Rabatt in Höhe von 25% auf die dort ausgewiesenen Preise an. Auch wir sind von der Krise betroffen und froh über jeden Kunden, der mit uns zusammenarbeitet und uns unterstützt. Deshalb ist der Rabatt nicht einmalig, sondern bleibt euch so lange

erhalten, wie die Zusammenarbeit mit uns andauert. Denn gemeinsam lassen sich schwierige Situationen besser überwinden, davon sind wir überzeugt. Gerne beraten wir euch und bringen eure Werbung in Rekordzeit auf die Straße.

Euer Team von taxamedia.

### **Classic Magg in der Oldtimer Fabrik**

Frau Magg hat für die win-Mitglieder eine win-Special Gutscheinkarte beigelegt. Sie bekommen nach Vorlage des Gutscheins 25% auf Damen- und Herrenmode bei Ihrem nächsten Einkauf. Schauen Sie vorbei und entdecken Sie Ihr Lieblingsteil.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch...  
Ihre Bettina Magg

### **Fitnessstudio VitaPULS**

Sie sind auf Suche nach einem neuen Fitnessstudio oder möchten die Gesundheit Ihrer Mitarbeiter fördern?

Herzlich willkommen im VitaPULS! (ehemals maifitness) Als professionelles Gesundheits-/ und Fitnessstudio haben wir uns zum Ziel gesetzt, Ihnen eine unvergleichbare Trainingsatmosphäre zu bieten. Bei uns werden Sie zuerst einem persönlichen Gesundheits-/ und Fitnesscheck unterzogen, bevor wir anschließend mit den Ergebnissen, Ihren individuellen Trainingsplan erstellen. Selbstverständlich stehen Ihnen sowohl bei der Handhabung unserer modernen Geräte als auch in unserem Freihandeltbereich ein lizenziertes Trainer gerne zur Seite. Wer lieber in der Gruppe trainiert und etwas für die Ausdauer tun möchte, den erwartet bei uns ein abwechslungsreiches Kursangebot! Ganz egal, welche Ziele Sie sich gesetzt haben – unser engagiertes Team hilft Ihnen gerne weiter, diese zu erreichen und dauerhaft zu halten. Für Sie und Ihre Mitarbeiter gibt es als WIN-Partner gesonderte Angebote über verschiedene Arten der Mitgliedschaftsgestaltung. Gleichzeitig können Sie als Unternehmer, uns als Netzwerker nutzen, um Ihr Unternehmen zu präsentieren und um neue potenzielle Kunden zu erreichen.

Machen Sie einen persönlichen Termin aus, um uns näher kennenzulernen – auf was warten Sie!

Wir freuen uns auf Sie. Ihr VitaPULS-Team  
Ihr Vincenzo La Blunda

---

## **WIN wächst, herzlich willkommen ...**

Wir begrüßen unsere neuen Mitglieder

### **Telekom Shop Neu-Ulm**

Frau Bettina Klein  
Im Starkfeld 11  
D-89231 Neu-Ulm  
Tel: 0731 97749480  
Fax: 0731 7254201



### **Allianz Balmer und Degant**

Generalvertretung in Neu-Ulm  
Washingtonallee 43  
D-89231 Neu-Ulm  
Tel.: 0731 970470  
Fax: 0731 9704717  
E-Mail: balmer.degant@allianz.de



---

Sollten Sie Kritik/Anregungen haben, so schreiben Sie uns. Gerne stehe ich Ihnen auch bei sonstigen Fragen als Ansprechpartnerin zur Verfügung. Sie können mich gerne besuchen oder ich komme zu Ihnen.

### **Ihre Citymanagerin: Ina-Katharina Barthold**

Tel.: 0731 – 71 88 57 90  
Fax: 0731 – 71 88 57 83  
E-Mail: barthold@win-nu.de