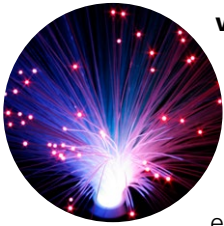


## Liebe Mitglieder,

die **win** – Info Post im November 2021 präsentiert Ihnen unsere aktuellen Projekte, stellt Ihnen neue Mitglieder vor und informiert Sie über Angebote der Stadt Neu-Ulm.

### Aktuelles im Citymanagement Neu-Ulm



#### **win-Citystammisch „magisch“**

Erstmals wird das Neu-Ulmer & Ulmer Citymarketing ein besonderes Event zusammenlegen. Der **win**-Mitglieder-Citystammtisch & der „Ulmer City Lunch“ treffen sich am 12. November 2021 zu einem zauberhaften Termin:

Der bekannte **Magier Florian Zimmer** gibt einen exklusiven Blick auf seine „magische“ Baustelle in Neu-Ulm. Die Führung beginnt um 12.00 Uhr im **Florian-Zimmer-Theater** in der Grethe-Weiser-Straße. Parkmöglichkeiten gibt es im „Dietrich Theater Parkhaus“, das sich direkt neben dem Theater befindet.

Der Stammtisch beider Citymarketings findet anschließend um 13.30 Uhr im „BarrelHouse“ im Wiley Club, Wileystraße 4/1, 89231 Neu-Ulm statt.



© Florian Zimmer Theater NU

### **win-Mitgliederversammlung**

Unsere diesjährige Mitgliederversammlung findet am Donnerstag, den 2. Dezember 2021 statt. Eine separate Einladung werde ich Ihnen per E-Mail sowie per Post zeitnah zukommen lassen.

### **Pop-Up-Store in der win-Geschäftsstelle**

Es gibt noch freie Termine zur Buchung unseres **Pop-Up-Stores** in der **win**-Geschäftsstelle. Kontaktieren Sie mich unter der Handynummer: 0152 – 34 05 16 57 oder per E-Mail: barthold@win-nu.de. Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Zur Verfügung steht Ihnen ein 30 qm großer Raum mit 2 großen Schaufenstern direkt am Petrusplatz im Herzen von Neu-Ulm. Der **Pop-up-Store** ist wochenweise zu mieten und die Kosten für Mitglieder belaufen sich auf 150,00 €/pro Woche inkl. Nebenkosten.

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

### Aktuelles Stadt Neu-Ulm



#### **„Mittelalterlichen Weihnachtsmarkt“ in Neu-Ulm**

In diesem Jahr gibt es wieder einen „Mittelalterlichen Weihnachtsmarkt“ in Neu-Ulm. Das bunte Markttreiben findet vom 26. November bis zum 22. Dezember 2021 auf dem Rathausplatz und dem Johannesplatz statt.

Nach der Corona-Zwangspause im vergangenen Jahr geht es wieder los: in der Adventszeit verwandeln sich Rathausplatz und Johannesplatz in ein buntes mittelalterliches Treiben mit zahlreichen Handwerks- und Marktständen. Auch Essens- und Getränkestände und ein Kulturprogramm wird es geben.

Die Öffnungszeiten stehen bereits fest: sonntags bis mittwochs von 11.30 bis 21.30 Uhr, donnerstags bis samstags von 11.30 bis 22.00 Uhr. Genauer zum Aufbau und den aktuellen Hygieneregeln gibt die Stadtverwaltung noch bekannt.

Unterstützen Sie mit Ihrem Sponsoring Beitrag unseren „Mittelalterlichen Weihnachtsmarkt“ in Neu-Ulm für ein bürgerschaftliches & kulturelles Engagement und als Marketinginstrument Ihrer PR- und Öffentlichkeitsarbeit.



© Blocher Partners Stuttgart

### **Der Neubau am Heiner-Metzger-Platz wird HEINERS heißen**

Namensfindung erfolgte mittels öffentlicher Abstimmung, der Abbruch des Altgebäudes beginnt Mitte Oktober 2021.

In Kürze wird das LEW-Gebäude auf dem Heiner-Metzger-Platz abgerissen. Die Neubebauung des Platzes folgt ab 2022. In einer öffentlichen Abstimmung der Stadt Neu-Ulm haben die Bürgerinnen und Bürger sich mehrheitlich für den Namen HEINERS ausgesprochen. Damit erhält der geplante markante Neubau einen prägnanten Namen.

Der Heiner-Metzger-Platz gehört zu den zentralen Plätzen in unserer Stadt. Das neue Gebäude wird das Zuhause der Stadtbücherei Neu-Ulm und des Generationentreffs. Hier wird es ebenfalls viel Raum für Neues geben. Nach dem Abbruch des Bestandsgebäudes in den kommenden zwei Monaten, wird 2022 mit der Neubebauung begonnen. Die Fertigstellung des HEINERS soll nach derzeitiger Planung im Jahr 2025 erfolgen.



Das HEINERS wird ein echter Hingucker im Zentrum der Stadt: es entsteht ein innovativer Mix aus Betonsockel und Holzhybridbauweise. Die ersten drei Stockwerke liegen hinter einer verglasten Fassade. Eine „grüne Fuge“, ein bepflanztes Band, gliedert öffentliche Nutzung und Wohnbereich. Der Wohnbereich wird hinter einer Holzfassade fortgeführt. Das Dach wird durch Urban Gardening genutzt werden können.

Die wichtigsten Fakten zum Gebäude:

- Siebengeschoßiges Gebäude mit 11.000 qm Nutzfläche
- 56 Wohnungen auf insgesamt 4.000 qm in den oberen drei Stockwerken und auf dem Dach
- Stadtbücherei mit gut 1.800 qm
- Die weiteren Flächen stehen für den Generationentreff Ulm/Neu-Ulm, gastronomische Flächen und Büroräume zur Verfügung

**INFO:** Weitere Informationen zur Neubebauung des Areals zwischen Heiner-Metzger-Platz und Maximilianstraße gibt es online auf der Seite [www.wir-leben-neu.de](http://www.wir-leben-neu.de)

## Aktuelles von den Mitgliedern

### Mandl – Finanzierungen – Immobilien

Herr Harald Mandel stellt sein Unternehmen vor...  
„Baufinanzierungen und Firmenkredite“

*Mein Name ist Harald Mandl – ich bin Ihr persönlicher Ansprechpartner. Von Beruf bin ich Bankkaufmann mit Bankfachwirt-Studium. Meine berufliche Laufbahn begann bei einer bayerischen Großbank als Kreditfachmann.*

*Ehemalige Kunden schätzen meine kompetente Beratung, den offenen und ehrlichen Dialog, meine verbindliche Art und die zuverlässige Arbeitsweise. Damit möchte ich auch Ihr Vertrauen gewinnen. Seit 25 Jahren bin ich zugleich als Makler und Bauträger in Neu-Ulm und Umgebung tätig. Aufgrund meiner langjährigen Erfahrung sind Sie auch bei Fragen zur Immobilie bei mir richtig.*

*Kostenlose Beratung nach Terminvereinbarung in meinem Büro oder bei Ihnen Zuhause bzw. Firma. Baufinanzierungen und Firmenkredite – mit Sicherheit günstig finanzieren.*

*Harald Mandl – Finanzierungen – Immobilien  
Friedenstr. 22, 89231 Neu-Ulm  
Tel.: 0731 – 980 7795 / Fax: 0731 – 980 8926  
[www.vedi.de](http://www.vedi.de) E-Mail: [info@vedi.de](mailto:info@vedi.de)*

### Diakonie Neu-Ulm

stellt sich Ihnen persönlich vor...

„Handmade & More“ – Zuverdienstprojekt der Tagesstätte für seelische Gesundheit Neu-Ulm

Seit Dezember letzten Jahres haben wir begonnen, unsere selbstgefertigten Produkte und GEPA Artikel in unserem

„Handmade & More“ anzubieten. Der Verkauf in unserem Lädchen wird ebenfalls von unseren Klienten übernommen.

Die Tagesstätte für seelische Gesundheit Neu-Ulm ist eine Einrichtung für erwachsene, psychiatrieverfahrenere Menschen. Wir bieten unseren Besuchern verschiedene Gruppen zur sinnvollen Tagesgestaltung und Freizeitaktivitäten an. In unseren vielfältigen Angeboten entstehen im kreativen Bereich schöne Dinge aus Holz, Stoff, Wolle und Ton, die wir zusammen mit den Produkten der Beschäftigungs- und Arbeitstherapie, des stationären Wohnens, in unserem Lädchen zum Verkauf anbieten. Die Produktpalette umfasst: jahreszeitlichen Dekoration, Haushalt, Kinder und kleine Geschenke. Sie finden das „Handmade & More“ in der Gartenstraße 20 in Neu-Ulm. Unser Laden ist direkt neben dem Eingang der Postbank-Filiale.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

## WIN wächst, herzlich willkommen ...

Wir begrüßen unsere neuen Mitglieder:

### Finanz- und Vermögensberatung

Frau Lydia Moll  
Talfingerstraße 7  
89073 Ulm  
E-Mail: [finanzcoach@lydiamoll.de](mailto:finanzcoach@lydiamoll.de)  
[www.lydiamoll.de](http://www.lydiamoll.de)



### Florian Zimmer Theater

Herr Florian Zimmer  
Grethe-Weiser-Straße 2/1  
89231 Neu-Ulm  
E-Mail: [info@florianzimmer.com](mailto:info@florianzimmer.com)  
[www.florianzimmer.com](http://www.florianzimmer.com)



### Face Off GmbH

Lucas & Ulrike Schäfer  
Lessingstraße 10 C  
89231 Neu-Ulm  
E-Mail: [info@faceoff-neu-ulm.de](mailto:info@faceoff-neu-ulm.de)  
[www.faceoff-neu-ulm.de](http://www.faceoff-neu-ulm.de)



Sollten Sie Kritik/Anregungen haben, so schreiben Sie uns. Gerne stehe ich Ihnen auch bei sonstigen Fragen als Ansprechpartnerin zur Verfügung. Sie können mich gerne besuchen oder ich komme zu Ihnen.

### Ihre Citymanagerin: Ina-Katharina Barthold

Tel.: 0731 – 71 88 57 90  
Fax: 0731 – 71 88 57 83  
E-Mail: [barthold@win-nu.de](mailto:barthold@win-nu.de)